

**M E S T O M A L A C K Y**  
**Bernolákova 5188/1A**  
**901 01 Malacky**  
*Špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby*

---

č. j. ÚVaŽP/2761/40711/19/Fa/2  
Malacky 16.08. 2019

Vybavuje: Feriancová  
č.t. 034/7966156

## Stavebné povolenie

Dňa **02.07. 2019** podalo mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, zastúpené primátorom mesta JUDr. Ing. Jurajom Říhom, PhD., na mesto Malacky stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „**Cyklotrasa Partizánska – Cesta mládeže**“ v katastrálnom území **Malacky**, v stavebnom konaní. Dňa 12.08. 2019 stavebník zmenil predmetnú žiadosť.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. JAK/1601/19/Bub dňa 31.05. 2019, právoplatné dňa 02.07. 2019, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je oprava rozhodnutia č.j. JAK/1601/19/Bub zo dňa 02.07. 2019.

**Mesto Malacky**, príslušný podľa § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba: **Cyklotrasa Partizánska – Cesta mládeže**

na pozemkoch: **CKN parc. č. 72/50, 3410/2**

**EKN parc. č. 4697/1, 4696/5, 5435/2, 1657/2, 1110/1**

v kat. území: **Malacky**

pre stavebníka: **mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky,**  
**zastúpené primátorom mesta JUDr. Ing. Jurajom Říhom, PhD.**

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

### Objektová skladba stavby:

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

**SO 02 Cesta mládeže - 1. časť**

**SO 03 Cyklotrasa ulica M.R. Štefánika**

**SO 12 Inžinierske siete a verejné osvetlenie**

SO 12.1. Verejné osvetlenie

SO 12.2. Prekládka a ochrana distribučných zariadení

**A/ Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Povoľuje sa stavba „**Cyklotrasa Partizánska – Cesta mládeže**“, ktorá bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Rusnákom, reg č. osv. 4160\*12, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2., taktiež zodpovedá aj za jej realizovateľnosť.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. JAK/1601/19/Bub dňa 31.05. 2019, právoplatné dňa 02.07. 2019, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je oprava rozhodnutia č.j. JAK/1601/19/Bub zo dňa 02.07. 2019.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskoršie do: 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude uskutočňovaná: dodávateľsky.
- Podľa § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.
- Zhotoviteľ stavby zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
- V prípade nepredvídaného archeologického nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č.j. SOÚ/1601/19/Bub zo dňa 31.05. 2019, právoplatné dňa 02.07. 2019, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je oprava rozhodnutia č.j. JAK/1601/19/Bub zo dňa 02.07. 2019.

**B/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:  
Stavba nezasahuje do chráneného územia ani do ochranného pásma.**

## C/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

### Stavebník dodrží podmienky:

- **Stavebník dodrží podmienky Obvodného úradu ŽP v Malackách, odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku č. j. OU-MA-OSZP-2019/007854 zo dňa 16.05. 2019, a to:**
  - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
  - Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.
  - Odpad, kat. č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
  - Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní - po ukončení stavby – poznámka stavebného úradu, povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby na skládku odpadu alebo zberný dvor).
- **Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Malackách, ODI, pod č.j. ORPZ–MA-ODI-26-404/2019 zo dňa 18.07. 2019, a to:**
  1. Cyklotrasu realizovať v zmysle technických podmienok navrhovania cyklistickej infraštruktúry TP 04/2014 Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
  2. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame na ODI predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie.
  3. Projekt organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu na ODI najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov cyklotrasy.
  4. Projektant zodpovedá za vyhotovenie projektovej dokumentácie v zmysle TP, STN, vyhlášok a zákonov.
- **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, uvedené vo vyjadrení zo dňa 22.07. 2019, a to:**

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „Cyklotrasa Partizánska - Cesta Mládeže" v zásade „súhlasíme" za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzbv/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Preložky energetických zariadení vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle §45 Zákona č. 251/2012 Z.z.
- Požadovaný odber el. energie bude zabezpečený z elektrickej inštalácie existujúceho odberu verejného osvetlenia. Maximálna rezervovaná kapacita súčasného odberu zostáva nezmenená.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

• **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., pod č.j. 34966/2019/GJ zo dňa 15.08. 2019, a to:**

K stavbe „Cyklotrasa Partizánska – cesta mládeže“ **nemáme námietky**, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kólla, kontakt: 0902 969 128) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p.Holič, kontakt:0911 780 431).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **je potrebné** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o

vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- K odvádzaniu dažďových vôd z komunikácie pozdĺžnym a priečnym sklonom do priľahlej zelene nemáme námietky.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.
- Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
- BVS i vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

• **OTNS a.s. Bratislava (správca siete spoločnosti SWAN, s.r.o., Bratislava), uvedené v stanovisku č.j. 3821/2019 zo dňa 05.08. 2019, a to:**

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy je potrebné vytýčiť geodeticky.

- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pod mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS. Prekládky trás nebudú možné péré veľký rozsah.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk).
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk)
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií – cyklotrasy, či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žľabov TK2 svetom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- Všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora.
- **Požadujeme predložiť realizačný projekt na odsúhlasenie.**
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., **helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 36000999, 0650/123 456 a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk)**

Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

Toto vyjadrenie je platné na dobu vydania stavebného povolenia.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.

- **Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Bratislave, Úrad centrálnej logistiky a správy majetku štátu, pod č.j. ÚCLaSMŠ-37-69/2019 zo dňa 21. 05. 2018, a to:**
  - Súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby nachádzajúcej sa na pozemkoch v k. ú. Malacky za podmienky dodržania projektovej dokumentácie.
  - V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe MO SR. Toto stanovisko sa vydáva pre účely územného a stavebného konania.

#### **D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 18.09. 2018 podalo mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, zastúpené primátorom mesta JUDr. Ing. Jurajom Říhom, PhD., na mesto Malacky stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Cyklotrasa Partizánska – Cesta mládeže“ v stavebnom konaní.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. JAK/1601/19/Bub dňa 31.05. 2019, právoplatné dňa 02.07. 2019, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je oprava rozhodnutia č.j. JAK/1601/19/Bub zo dňa 02.07. 2019.

Stavebný úrad listom č.j. ÚVaŽP/2761/19/Fa zo dňa 03.07. 2019 oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie sú známi, malo toto oznámenie podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) povahu verejnej vyhlášky.

Stavebník dňa 12.08. 2019 zmenil žiadosť v tom, aby boli osobitne povolené stavebné objekty SO 02 Cesta mládeže - 1. časť, SO 03 Cyklotrasa ulica M.R. Štefánika a ich príslušné časti inžinierskych sietí - SO 12 Inžinierske siete a verejné osvetlenie, SO 12.1. Verejné osvetlenie, SO 12.2. Prekládka a ochrana distribučných zariadení.

Pozemok CKN parc. č. **3410/2** (pôvodne EKN parc. č. 1473/5) a pozemky EKN parc. č. **1110/1, 1657/2, 4697/1** sú podľa LV č. 2414 vo vlastníctve stavebníka Mesta Malacky.

Pozemok CKN parc. č. **72/50** (pôvodne CKN parc. č. 72/47) je podľa LV č. 1507 vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenské pekáre a cukráre a.s., Cesta mládeže 12, 901 01 Malacky, s ktorou stavebník uzatvoril nájomnú zmluvu, z ktorej stavebníkovi vyplýva uskutočniť príslušnú časť stavby na tomto pozemku. Z pozemku registra CKN parc. č. 725/47 bol geometrickým plánom č. 109/2019 overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.07. 2019 pod č. G1-887/2019, odčlenený a vytvorený nový pozemok parc. č. 72/50.

Pozemok EKN parc. č. **5435/2** je podľa LV č. 7620 v podiele  $\frac{3}{4}$  k celku vo vlastníctve mesta Malacky a v podiele  $\frac{1}{4}$  k celku vo vlastníctve neznámeho vlastníka v správe SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava. Pozemok EKN parc. č. **4696/5** (stav CKN parc. č. 72/48 a CKN parc. č. 71 – LV nezaložené) je podľa LV č. 8356 v podiele  $\frac{17}{18}$  k celku vo vlastníctve SR, v správe SPF, Bratislava. SPF vydal súhlas s vydaním stavebného povolenia na týchto pozemkoch s podmienkou, že stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majekoprávne usporiadaný „pozemok NV“ a „pozemok SR“ pod stavbou.

Predložené stanoviská dotknutých orgánov v stavebnom konaní boli kladné a neboli protichodné a podmienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia.

V bode A) posledná odrážka tohto stavebného povolenia je uvedené, že stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č.j. JAK/1601/19/Bub dňa 31.05. 2019, právoplatné dňa 02.07. 2019, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je oprava rozhodnutia č.j.

JAK/1601/19/Bub zo dňa 02.07. 2019. Z uvedeného vyplýva, že stavebník je v stupni stavebné konanie povinný splniť i podmienky dotknutých orgánov, ktoré vydali svoje stanoviská pre stupeň územné konanie. Obec Jakubov vydala v územnom konaní na predmetnú stavbu Rozhodnutie, ktorým bol vydaný súhlas na výrub drevín č.j. JAK/1851/112/2019/MA zo dňa 23.05. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05. 2019.

Špeciálny stavebný úrad, ako správny orgán vydáva rozhodnutie na podklade dodaných súhlasných záväzných stanovísk vyššie uvedených dotknutých orgánov. Tieto dotknuté orgány si v týchto stanoviskách uplatňujú záujmy chránené osobitnými predpismi. Podľa § 140 stavebného zákona obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný, z čoho vyplýva, že stavebný úrad ho musí akceptovať a nemôže ho sám meniť. Týmto spôsobom tunajší stavebný úrad postupoval i pri vydávaní tohto stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, určené dopravnými predpismi a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré boli predložené k stavbe „Cyklotrasa Partizánska – Cesta mládeže“ v územnom konaní boli zapracované do predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.**  
primátor mesta



Doručí sa:

1. verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania (pre všetkých účastníkov konania ako aj vlastníkov susedných nehnuteľností) podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným stavebným povolením priamo dotknuté

*Na vedomie:*

1. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
2. SPF, Búdкова 36, 814 99 Bratislava
3. projektant: Ing. Peter Rusnák, Cykloprojekt s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

*Dotknuté orgány:*

4. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o ŽP, posudzovanie vplyvov na ŽP
5. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana krajiny a prírody
6. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo
7. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd
8. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o ŽP, odbor krízového riadenia
9. Okresný úrad v Malackách, odbor pozemkový a lesný
10. ORPZ, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
11. RÚVZ v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 269, 820 09 Bratislava
12. ORHZ v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
14. SPP –distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava – podzemné vedenie IS
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava (za prevádzkovateľov 28xHDPE s opt. kábl.)
18. Dial Telecom a.s., Zámocká 7074/30, 811 01 Bratislava
19. EUSTREAM a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
20. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava (zástupca SWAN)
21. Michlovský s.r.o. (Orange), Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. Suptel s.r.o., Pri Šajbách 844/13, 831 06 Bratislava
23. MO SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
24. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
25. Türk Telekom International SK, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
26. TERMMING a.s., Jarošova 1, Bratislava
27. TERMMING a.s., prevádzka Malacky, Kollárova 375, 901 01 Malacky
28. Progres s.r.o., Malé námestie 12, 901 01 Malacky
29. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
30. TI SR a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
31. Mesto Malacky – doprava
32. Mesto Malacky – správa zelene
33. tu

Toto stavebné povolenie má z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania (pre všetkých účastníkov konania ako aj vlastníkov susedných nehnuteľností) podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným stavebným povolením priamo dotknuté, povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na mesto Malacky – špecializovaný stavebný úrad pre dopravné stavby, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: .....

Mesto Malacky: .....

Zvesené dňa:.....

Mesto Malacky: .....

