

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**ev. č. povinného z vecného bremena: č. 29/2019**

uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Obchodné meno: **Soulier Malacky k. s.**  
Sídlo: Priemyselná 6023, 901 01 Malacky  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel: Sr, vložka číslo: 1722/B  
Štatutárny orgán: Soulier Malacky Holding s.r.o., Priemyselná 6023, 90101 Malacky, komplementár  
Zastúpená: Peter Kršák – prokurista  
IČO: 50 859 251  
IČ DPH: SK2120505750  
IBAN: SK27 1111 0000 0014 3825 5002  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len ako "oprávnený z vecného bremena")

- 1.2 Názov: **Mesto Malacky**  
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky  
Zastúpená: JUDr. Ing. Juraj Ríha, PhD. – primátor mesta  
IČO: 00 304 913  
DIČ: 2021049393  
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003  
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len ako "povinný z vecného bremena")

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako "zmluvné strany")

**2. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti – pozemku

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3370/2	C	2935	3225	Zastavaná plocha a nádvorie	Malacky	Malacky	Malacky

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena súvislosti s realizáciou stavby „Technologické centrum MAPLAN Malacky“ SO19.1 STL Plynovod, 18.1 Prepojenie vodovodov“, vybuodoval stavbu a zriadenie distribučnej sústavy plynu a vody, vrátane ich rozvodov, prípojok a iných stavieb súvisiacich na ich prevádzku, s pripojením na existujúce inžinierske siete plynu a vodovodu (ďalej len „stavba plynovodu a prepojenia vodovodu“).

- 2.3 Oprávnený z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti vybuodoval stavbu plynovodu a prepojenia vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- 1) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (STL plynovod) č. 28/2019, vyhotoveným a autorizačne overeným spoločnosťou GEO IGS s.r.o, Košická 20, Bratislava, IČO: 35918128 Ing. Vladimírom Peťkom zo dňa 10.6.2019, a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlikovou, pod č. G1-754/2019 dňa 25.06.2019,
- 2) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (SO 18.1 na prepojenie verejných vodovodov) č. 10/2018, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 26.02.2018 spoločnosťou GEO IGS s.r.o, Košická 20, Bratislava,

IČO: 35918128 Ing. Vladimírom Peťkom a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Stankovským, pod č. 271/2018 dňa 06.03.2018,  
(geometrický plán v písm. a) a b) ďalej spolu len „**geometrický plán**“).

- 2.4 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Malacky uznesením č. 60/2018 dňa zo 14.06.2018.
- 2.5 Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.06.2018 zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

### 3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA, ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY, DOBA TRVANIA

- 3.1. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena „*in personam*“ a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) vybudovanie, umiestnenie a uloženie stavby plynovodu a prepojenia vodovodu;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby plynovodu a prepojenia vodovodu a ich odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b);  
(ďalej len „**vecné bremená**“)
- 3.2. Vecné bremeno uvedené v čl. 3, ods. 3.1 písm. a), b), c) sa zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne podľa čl. 2 ods. 2.3 tejto zmluvy.
- 3.3. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
- 3.4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu 13 m<sup>2</sup> (plynovod 10 m<sup>2</sup> a vodovod 3 m<sup>2</sup>) podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **100,00 €** (slovom: sto eur) (ďalej len „**odplata**“).
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena do 10 (desiatich) kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy na účet číslo: **IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003, variabilný symbol: 1751822592**
- 3.7. Ak sa oprávnený z vecného bremena ocitne v omeškaní s úhradou odplaty v prospech povinného z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty oprávneným z vecného bremena budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným z vecného bremena v ochrannom pásme s tým, že si povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- ### 4. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA
- 4.1.1 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením inžinierskych sietí vzniká ochranné pásmo v zmysle platných zákonov.
- 4.2 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,

4.3 Povinný z vecného bremena prehlasuje, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu podľa čl. 3 ods. 3.5 pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti. Správny poplatok vo sume 66,00 € zaplatí oprávnený z vecného bremena v hotovosti k rukám oprávneného z vecného bremena alebo doručením e – kolku v hodnote 66,00 € k rukám oprávneného z vecného bremena.

4.5 Návrh na vklad vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena najneskôr do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa splnenia podmienok: zaplata odplaty uvedenej v čl. 3 ods. 3.5 a doručenia správneho poplatku uvedenej v čl. 4 ods. 4.4, pričom podmienky musia byť splnené kumulatívne; za týmto účelom si povinný z vecného bremena po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami ponechá potrebný počet originálov tejto zmluvy určených pre podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Pokiaľ povinný z vecného bremena nepodá návrh na vklad vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného do katastra nehnuteľnosti v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať od povinného z vecného bremena potrebný počet originálov tejto zmluvy určených pre podanie návrhu na vklad vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľnosti a podať tento návrh na vklad samostatne, pričom pre účely katastrálneho konania sa oprávnený z vecného bremena považuje v zmysle tohto odseku za osobu oprávnenú konať vo veci návrhu na vklad vecného bremena u aj v mene povinného z vecného bremena bez akéhokoľvek ďalšieho plnomocenstva.

4.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:

- a) oprávnený z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného z vecného bremena o odstúpení povinnému z vecného bremena, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľnosti, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

4.9 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným z vecného bremena uhradená, a to do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov („zákon o slobode informácií“) v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

5.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

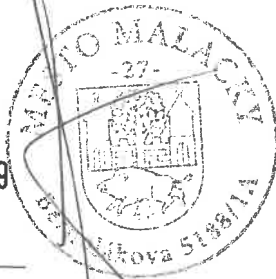
5.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 5.4 Táto zmluva predstavuje ucelenú a jedinú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza a ruší všetky predošlé dohody, záväzky, dojednania, dohovory alebo vyjadrenia akejkoľvek povahy urobené zmluvnými stranami alebo ktoroukoľvek z nich, či už v ústnej alebo písomnej forme vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy.
- 5.5 Túto zmluvu možno meniť len na základe písomných, vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží 1 (jedno) vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a 2 (dve) vyhotovenia budú predložené okresnému úradu, katastrálny odbor.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný z vecného bremena :**

V Malackách dňa 21-08-2019

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Juraj Říha, PhD.  
funkcia : primátor



**Oprávnený z vecného bremena :**

V Malackách dňa

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Peter Krsák  
funkcia : prokurista  
Soulier Malacky Holding s.r.o  
komplementár  
Soulier Malacky k. s.