

č. j. ÚVaŽP/1811/46410/19/Fa  
Malacky 16.10. 2019

Vybavuje: Feriancová  
č.t. 034/7966156

## Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Malacky, stavebný úrad, vydal stavebné povolenie dňa 25.10. 2017 pod č.j. ÚVaŽP/3448/2017/Fa na stavbu „Stavebné úpravy a zateplenie bytovky“ ul. Bernolákova 2424/10, 12, 14, 16, 901 01 Malacky, parc. č. 4451, 4452, 4453, 4454 v k. ú. Malacky, právoplatné dňa 30.10. 2017; zariadenie staveniska bolo na pozemku parc. č. 4457/1v k. ú. Malacky.

Po preskúmaní návrhu spoločnosti **TERMMING a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, prevádzka Malacky, Kollárova ul. č. 375/12, 9801 01 Malacky, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2424/10, 12, 14, 16, na ul. Bernolákova v Malackách**, zo dňa 07.03. 2019, na kolaudáciu stavby „Stavebné úpravy a zateplenie bytovky“ ul. Bernolákova 2424/10, 12, 14, 16, 901 01 Malacky, parc. č. 4451, 4452, 4453, 4454 v k. ú. Malacky, zariadenie staveniska bolo na pozemku parc. č. 4457/1v k. ú. Malacky, a na základe výsledkov ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením konaného dňa 24.04. 2019, Mesto Malacky, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 odst. 1 stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavby: **Stavebné úpravy a zateplenie bytovky  
ul. Bernolákova 2424/10, 12, 14, 16,**

na parc. č.: **4451, 4452, 4453, 4454**

v k.ú. **Malacky**

pre navrhovateľa: **Termming, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254,  
prevádzka Malacky, Kollárova ul. č. 375/12, 9801 01 Malacky  
v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
bytového domu súp. č. 2424/10, 12, 14, 16, na ul. Bernolákova  
v Malackách**

Stavba obsahuje:  
Stavebné úpravy a zateplenie bytového domu.

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

Pre užívanie stavby stanovuje Mesto Malacky podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Počas užívania budú dodržané požiarnebezpečnostné a hygienické predpisy a slovenské technické normy.
- Prevádzkovateľ zabezpečí plnenie ustanovení legislatívnych predpisov platných na úseku odpadového hospodárstva.
- Následné revízie a skúšky vedení a zariadení vykonávať v zmysle platných STN.

## Odôvodnenie

Spoločnosť TERMMING a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, prevádzka Malacky, Kollárova ul. č. 375/12, 901 01 Malacky, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2424/10, 12, 14, 16 na Bernolákovej ulici v Malackách, podala dňa 07.03. 2019, na mesto Malacky, stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Stavebné úpravy a zateplenie bytovky“ ul. Bernolákova 2424/10, 12, 14, 16, 901 01 Malacky, parc. č. 4451, 4452, 4453, 4454 v k. ú. Malacky; zariadenie staveniska bolo na pozemku parc. č. 4457/1 v k. ú. Malacky, na ktorú tunajší stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 25.10. 2017 pod č.j. ÚVaŽP/3448/2017/Fa, právoplatné dňa 30.10. 2017.

Stavebný úrad oznámil dňa 13.03. 2019 začatie kolaudačného konania a dňa 24.04. 2019 bolo vykonané miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním.

Na základe výsledkov kolaudačného konania a predložených podkladov, tunajší úrad konštatuje, že ubytovňa môže byť užívaná. Užívaním nie je ohrozený život, ani zdravie osôb, ani životné prostredie. K užívaniu sa vyjadrili záväznými stanoviskami: IP, Bratislava, ORHZ Malacky a RÚVZ Bratislava, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo a Mesto Malacky – správa zelene.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 120.- € podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený v hotovosti; príjmové pokladničné doklady č. 14/1398/2019 zo dňa 07.03. 2019.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.**  
primátor mesta

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. navrhovateľ: TERMMING a.s., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava
2. TERMMING a.s., pobočka Malacky, Kollárova ul. č. 375/17, 901 01 Malacky
3. Mesto Malacky – oddelenie právne- správa majetku
4. verejnou vyhláškou pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2424/10, 12, 14, 16 na Bernolákovej ulici v Malackách, na parc. č. 4451, 4452, 4453, 4454 v k. ú. Malacky, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
7. ORHZ v Bratislave, Legionárska 6, 901 01 Malacky
8. IP, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
9. Mesto Malacky – správa zelene
10. tu

Prizvaní:

7. projektant: Ing. Martin Valko, MV - projekt s.r.o., Školská 1022/45, 909 01 Skalica
8. zhotoviteľ: Thélia s.r.o., J. Kubinu 5789/24A, 901 01 Malacky

Kolaudačné rozhodnutie je doručované verejnou vyhláškou pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. **2424/10, 12, 14, 16 na Bernolákovej ulici v Malackách, na parc. č. 4451, 4452, 4453, 4454** v k. ú. **Malacky**, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli na **Mestskom úrade v Malackách**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Mesto Malacky – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa .....

oznámenie bolo zvesené dňa .....

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na mesto Malacky – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

