

# Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 23.06.2017

Č. 371/2019/MA

## Zmluvné strany:

### **PRENAJÍMATEĽ: MESTO MALACKY**

sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky  
zastúpené: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta  
IČO: 00304913

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **NÁJOMCA: Branislav Juhas**

narodený:  
trvale bytom:  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto dohodu o ukončení nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 23.06.2017.

## I.

### **Predmet dohody**

1. Dňa 23.06.2017 uzatvorili zmluvné strany nájomnú zmluvu na nájomný byt č. 7 na druhom poschodí bytového domu súp. č. 5633/55 na ul. Pri Maline v Malackách na dobu určitú od 01.07.2017 do 30.06.2020.
2. Na základe žiadosti nájomcu sa zmluvné strany podľa čl. VII. ods. 2 nájomnej zmluvy zo dňa 23.06.2017 dohodli, že nájomná zmluva končí dňom 30.09.2019.

## II.

### **Spoločné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi vzniknuté na základe nájomnej zmluvy.
2. Zálohové platby podliehajú ročnému zúčtovaniu zálohových platieb, ktoré vykoná prenajímateľ do 31. mája roka nasledujúceho po kalendárnom roku, ktorého sa príslušné ročné zúčtovanie zálohových platieb týka, a to podľa skutočných nákladov po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov jednotlivých služieb v príslušnom kalendárnom roku za účelom zistenia a vyrovnania nedoplatku alebo preplatku. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi takto vzniknutý nedoplatok a prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť takto vzniknutý preplatok do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

3. Nájomca je povinný vzhľadom k ukončeniu nájomnej zmluvy odhlásiť si odber elektrickej energie.
4. Prenajíateľ vyplatí nájomcovi finančnú zábezpeku najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania nájomného bytu na vo výške **394,20 €** až po vyrovnaní všetkých záväzkov vyplývajúcich z uzavretej Nájomnej zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje vrátiť nájomný byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. Nájomca sa tiež zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vrátiť kľúče od bytu a od spoločných priestorov.
6. O prevzatí prenajatého bytu spíšu účastníci tejto dohody preberací protokol, v ktorom hlavne prenajíateľ potvrdí riadne prevzatie predmetu nájmu. Preberací protokol je súčasťou tejto dohody.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto dohody v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpisujú.
9. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo strán dohody obdrží dva rovnopisy.
10. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami dohody a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajíateľa.

V Malackách dňa

**Prenajíateľ:**

\_\_\_\_\_  
**JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.**



**Nájomca (-ovia):**

\_\_\_\_\_  
**Branislav Juhas**