

č. j. ÚVaŽP/3252/41849/2019/Bub  
Malacky 02.09. 2019

Vybavuje: Ing. Bubeníková  
034/7966 129

Vec

**Oznámenie o začatí zmeny územného rozhodnutia a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 26.08.2019 podala spol. Q Home, s.r.o., Karadžičova 2, 811 08 Bratislava, na Mesto Malacky stavebný úrad, návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia pod č. j. ÚVaŽP/3521/17/Bub zo dňa 20.12.2017, na umiestnenie stavby „Bytový dom Macek“ – Cesta Mládeže, Malacky - NNK“ – parc. č. reg. „C“ 5432/41, 5432/17, 5432/6, 5432/16, 5421/1. 5425/87, reg. „E“ 4697/2 v k.ú. Malacky, v konaní o zmene územného rozhodnutia.

**Rozsah zmeny územného rozhodnutia:**

- Umiestnenie nového stavebného objektu: Káblové vedenie NNK (verejná distribučná sieť) z jestvujúcej ST 0040 – 053 k navrhovanému bytovému domu

**Mesto Malacky** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 41 stavebného zákona oznamuje začatie zmeny územného rozhodnutia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania.

Účastníci konania o zmene územného rozhodnutia môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. V súlade s ustanovením § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k umiestneniu stavby, sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Stavebnom úrade v Malackách, Bernolákova 5188/1A, Malacky (budova Inkubátor, č. d. 410) počas stránkových hodín, v pondelok a v stredu.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
andrea.bubenikova@malacky.sk

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na Mesto Malacky - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia

**JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.**  
primátor mesta

*Doručí sa:*

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých majiteľov pozemkov a taktiež pre všetkých účastníkov konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

2. stavebník a vlastník pozemku: Q-Home, s.r.o., Karadžičova 2, 811 08 Bratislava
3. spoluvlastníci pozemku pod IS: Baumetall, s.r.o., Cesta mládeže 5421, 901 01 Malacky
4. Nela, s.r.o., 908 75 Studienka 346
5. Ing. Jana Beňová, 900 52 Kuchyňa 378
6. Ľudovít Beňa, 900 52 Kuchyňa 378
7. Pavel Vávra, Kozia 1828/3, 901 01 Malacky
8. Peter Müllner, Komárnická 119/44, 82102 Bratislava
9. Zuzana Lisá, Láb 198, 900 67
10. Elostá, s.r.o., Cesta mládeže 18, Malacky
11. Mesto Malacky - správa majetku
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
13. projektant: NOST – Ing. Norbert Šteflovíč, 900 32 Borinka 30

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody
2. Okresný úrad v Malackách, odpadové hospodárstvo
3. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, odbor krízového riadenia
4. Okresný úrad v Malackách, odbor pozemkový a lesný
5. ORPZ ODi, Malacky, Zámocká 5, Malacky
6. ORHZ Legionárska, Malacky
7. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
9. SPP –distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
10. Ministerstvo obrany, správa majetku štátu
11. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
12. Michlovský s.r.o. (Orange), Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Mesto Malacky, ochrana zelene
15. Mesto Malacky, doprava
16. tu

Toto oznámenie o začatí územného konania sa oznamuje všetkým vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté; preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Mestskom úrade v Malackách.

Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na Mesto Malacky – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Mesto Malacky – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa .....

oznámenie bolo zvesené dňa .....