

Nájomná zmluva č. U/188

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a VZN č. 3/2011 o správe a prevádzkovaní pohrebísk

(ďalej len zmluva)

medzi zmluvnými stranami

Prevádzkovateľ pohrebiska:

Mesto Malacky, so sídlom Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
v zastúpení : **JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta**
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : IBAN SK36 5600 0000 0032 0010 5003
IČO : 00304913

Nájomca:

Meno a priezvisko : **Marta Jurkovičová**
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Adresa TP: :

I. Úvodné ustanovenia

Mesto Malacky je vlastníkom parcely registra „C“ č. 5417/1, zapísanej na LV 2935 vo vlastníctve Mesta Malacky, na ktorej je zriadené pohrebisko. Hrobové miesta na pohrebisku prevádzkuje vlastník – Mesto Malacky.

II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do užívania hrobového miesta za účelom uloženia ľudských pozostatkov – ľudských ostatkov na pohrebisku ulica: **Cesta mládeže**, číslo: **U/188**. Nájomca sa zaväzuje užívať hrobové miesta v súlade s touto zmluvou a platiť nájomné v zmysle tejto zmluvy.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nájom nesmie byť ukončený skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku (§19 ods. 3 zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení). Táto doba nesmie byť kratšia ako 10 rokov.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená v súlade s prílohou č. 1 (Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Malacky) k VZN mesta Malacky č. 3/2011 o správe a prevádzkovaní pohrebísk v meste Malacky vo výške: **8,29 €/10 rokov** (osem eur dvadsaťdeväť centov) - druh hrobového miesta: **urnové miesto**.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné uhradí jednorázovo na dobu 10 rokov do pokladne MsÚ, alebo bezhotovostným prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom ako variabilný symbol uvedie číslo hrobového miesta.
3. Po uplynutí doby, za ktorú nájomca uhradil nájomné podľa bodu 2 resp. podľa bodu 6 tohto článku, je nájomca povinný uhradiť nájomné na ďalšiu dobu užívania hrobového miesta. V prípade, že tak neurobí vyzve ho prenajímateľ na úhradu nájomného na ďalšie obdobie.
4. Nájomné za užívanie hrobového miesta, ktoré bolo uhradené v predchádzajúcom období podľa vtedy platného sadzovníka nie je touto zmluvou dotknuté.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného za predmet nájmu v prípade zmeny cenového predpisu (zmeny VZN) od jeho platnosti a nájomca toto právo rešpektuje a prijíma.
6. Obdobie, za ktoré bolo uhradené nájomné za dané hrobové miesto končí : **12.08.2029**.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) že počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečí prístup k hrobovému miestu a zdrží sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu bude písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) ohlasovať všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,
- b) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta,
- c) udržiavať hrobové miesto pokosené, odburinené, očistené od rôznych nánosov a pomníky musia byť osadené tak, aby neohrozovali iných návštevníkov alebo okolité hrobové miesta,
- d) odstraňovať znehodnotené kvetinové dary, odpad z vyhorených sviečok a ďalšie predmety, ktoré narúšajú estetický vzhľad pohrebiska,
- e) stavať alebo vykonávať rekonštrukciu stavby na hrobovom mieste na vlastné náklady len s predchádzajúcim písomným súhlasom prevádzkovateľa. Pri stavebných a výkopových prácach dodávateľom, vyžiadať písomné stanovisko prevádzkovateľa s uvedením údajov dodávateľa,
- f) že hrobové miesto nedá do podnájmu tretej osobe.

VI. Skončenie nájmu

Túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán k akémukoľvek dňu, za predpokladu dodržania tlecej doby podľa §19 ods. 3 zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení,
2. výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 2. písm. a) a b) tohto čl. zmluvy, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku. Prenajímateľ zároveň musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2 písm. c) tohto čl. zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
5. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2 písm. c) tohto čl. zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

VII. Osobitné dojednania

1. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.
2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten dedič, ktorý sa prihlási ako prvý.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
3. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Malacky.

V Malackách, dňa:

Prevádzkovateľ:

Nájomca: