

č. j. ÚVaŽP/255/3798/20/Fa
Malacky 05.02. 2020

Vybavuje: Feriancová
č.t. 034/7966156

R o z h o d n u t i e

Mesto Malacky, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 90 stavebného zákona prejednal žiadosť **Martina Násadu a Miroslavy Miníkovej, Záhorácka 1930/35, 901 01 Malacky**, o povolenie odstránenia stavby „**Rodinného domu**“ súp. č. 302 parc. č. 1286/1, 1286/6 v k. ú. Malacky, s účastníkmi konania a s dotknutým orgánom.

Na podklade výsledkov vykonaného konania podľa § 88 odst. 2 stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e s t a v i e b

Rodinného domu súp. č. 302 parc. č. 1286/1, 1286/6 v k. ú. Malacky

pre vlastníkov - **Martina Násadu a Miroslavu Miníkovú,**
Záhorácka 1930/35, 901 01 Malacky

Podmienky na odstránenie stavby:

1. Stavba bude odstránená do: 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Odstránenie stavby bude vykonávané svojpomocne stavebný dozor pri odstraňovaní stavby bude vykonávať:
Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor
3. Pred začatím búracích prác je žiadateľ – dodávateľ povinný zabezpečiť odpojenie od inžinierskych sietí osobami na to oprávnenými (správcami sietí).

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

4. Práce budú vykonávané postupným rozoberaním za dodržania všeobecne záväzných bezpečnostných predpisov, v okolí vykonávania prác sa nesmú zdržiavať osoby, ktoré nevykonávajú práce.
5. Suť z búrania bude odvážaná na skládku odpadov, ktorá je na to určená. Odvážanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
6. Práce nesmú byť vykonávané výbušnami.

Vlastník stavby dodrží podmienky Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadového hospodárstva, uvedené v záväznom stanovisku č.j. OÚ-MA-OSZP-2019/016918 zo dňa 12.11. 2019, a to:

- S odpadmi vzniknutými počas búracích prác je pôvodca odpadov povinný nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
- Pôvodca nebezpečného odpadu (napr. izolačných materiálov a stavebných materiálov obsahujúcich azbest) je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu.
- Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
- Po ukončení búracích prác je potrebné doložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli zo strany účastníkov vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad pri konaní zistil, že odstránením stavieb nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba sa odstraňuje z dôvodu plánovanej novej výstavby na predmetných pozemkoch.

Rodinný domu súp. č. 302 parc. č. 1286/1, 1286/6 v k. ú. Malacky, je podľa LV č. 10322 vo vlastníctve žiadateľa Martina Násadu a Miroslavy Miníkovej, Záhorácka 1930/35, 901 01 Malacky.

Svoje stanovisko doručil Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo.

Na základe týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v hotovosti v hodnote 20.- €, príjmové podkladničné doklady č. 14/13920/2019 zo dňa 22.11. 2019.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručí sa:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania ako aj vlastníkov susedných nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

1. Martin Násada, Záhorácka 1930/35, 901 01 Malacky
2. Miroslava Miníková, Záhorácka 1930/35, 901 01 Malacky
3. Susedia: Ján Kurel, Donská 60, Bratislava
4. Mgr. Darina Hanulíková, Gallayova 1955/9, 841 01 Bratislava
5. Ing. Anna Gašparovičová, Brnianska 13, 811 04 Bratislava
6. Ing. Mária Križankovičová, Repašského 5, 841 02 Bratislava 42 – Dúbravka
7. Eva Čižnárová, Pútnická 7843/116, 841 06 Bratislava
8. Mária Zaťovičová, Robotnícka 5, 901 01 Malacky
9. Kornélia Vanišová, Jánošíkova 34, 901 01 Malacky
10. Jozef Hausbrunner, 900 62 Kostlolište 259
11. Helena Jursová, J. Kubinu 155/3, 901 01 Malacky
12. Jozef Jursa, Kukučínova 369/55, 901 01 Malacky
13. Pavel Jursa, Kukučínova 303/53, 90101 Malacky
14. SPF, Búdkova 36, 814 99 Bratislava
15. stavebný dozor: Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor
16. tu

Dotknutý orgán:

17. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo

Toto rozhodnutie o odstránení stavby sa doručuje verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania ako aj vlastníkov susedných nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na mesto Malacky – špecializovaný stavebný úrad pre dopravné stavby, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Mesto Malacky:

Zvesené dňa:.....

Mesto Malacky: