

č. j. ÚVaŽP/919/46268/19/Fa

Vybavuje: Feriancová

Malacky 11.10. 2019

č.t. 034/7966156

Vec

O z n á m e n i e o vykonaní ústneho konania vo veci pokusu o dosiahnutie dohody účastníkov konania pri námietkach o vlastníckych alebo iných právach k pozemkom a stavbám

Dňa **03. 08. 2018** podala spoločnosť **BALMA–MP, s.r.o., Komárnická 119/44, 821 02 Bratislava, IČO: 45 480 052**, zastúpená splnomocnenou zástupkyňou Tatianou Slobodovou, Inžiniering, poradenstvo, a servis k nehnuteľnostiam, Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky, na mesto Malacky, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**8 rodinných domov – 1. ETAPA SO 01 – SO 04, PARCELY A, B, C, D**“ na pozemku parc. č. **2273/4, 2273/6, 2273/9, 2273/11** v k. ú. Malacky.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „8 rodinných domov“, na pozemku parc. č. 2272/1, 2273, 1721, 2257/1, 2258/1, 2292, 2499 reg. „C“ a parc. č. 548, 908 reg. „E“ v k. ú. Malacky, č.j. OÚRŽP/2010/2368/Fa zo dňa 19.10. 2010, právoplatné dňa 26.11. 2010, ktoré bolo zmenené rozhodnutím č.j. ÚVaŽP/3267/18/Fa zo dňa 10. 12. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01. 2019.

Mesto Malacky, oznámilo podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania. V rámci stavebného konania boli vznesené námietky účastníkov konania (Pavel Škopík, M. Olšovského 213/62, 901 01 Malacky, Jarolím Filo, ul. Duklianskych hrdinov 41, 901 01 Malacky, Mária Filová, ul. Duklianskych hrdinov 41, 901 01 Malacky, Peter Kuklovský, Malé námestie 2872/12, 901 01 Malacky, Juraj Mikláš, Tichá 5608/17, 901 01 901 01 Malacky, Karol Mikláš, Kováčska 1062/3B, 900 51 Zohor, Vladimír Kuklovský, Sadová 2574/54, 901 01 Malacky).

Námietky vyššie uvedených účastníkov konania smerovali okrem iného i k narušeniu ich pohody bývania dôsledkom uskutočnenia navrhovanej stavby. Zachovanie pohody bývania nie je merateľná veličina a je z veľkej časti podmienené naplnením všetkých požiadaviek na vzájomné odstupové vzdialenosti podľa § 6 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.. Pri posudzovaní otázok pohody bývania, ktoré sú nad rozsah uvedených požiadaviek a sú spravidla občianskeho charakteru, napr. rušenie súkromia, tienenie pozemku, obmedzenie výhľadu a pod., je potrebné postupovať podľa § 137 stavebného zákona. V riešení námietok, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom alebo stavbám a prekračujú právomoci stavebného úradu sa musí stavebný úrad pokúsiť o dosiahnutie dohody.

Na základe vyššie uvedených skutočností **Mesto Malacky**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona v rámci pokusu o dosiahnutie dohody účastníkov konania pri námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej moci, nariaduje ústne konanie na deň**

19. novembra 2019 o 9,00 hod.

so stretnutím na **Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova 5188/1A, v budove Inkubátora na 4. poschodí dvere č. 406.**

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručí sa:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania, ktorých vlastnícke, lebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

2. žiadateľ: BALMA–MP, s.r.o., Komárnická 119/44, 821 02 Bratislava
3. Tatiana Slobodová, Inžiniering, poradenstvo, a servis k nehnuteľnostiam, Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky
4. Peter Müllner, Komárnická 119/44, 821 02 Bratislava
5. Katarína Müllnerová, Komárnická 119/44, 821 02 Bratislava
6. Pavel Škopík, M. Olšovského 213/62, 901 01 Malacky
7. Jarolím Filo, ul. Duklianskych hrdinov 41, 901 01 Malacky
8. Mária Filová, ul. Duklianskych hrdinov 41, 901 01 Malacky
9. Peter Kuklovský, Malé námestie 2872/12, 901 01 Malacky
10. Juraj Mikláš, Tichá 5608/17, 901 01 901 01 Malacky
11. Karol Mikláš, Kováčska 1062/3B, 900 51 Zohor
12. Vladimír Kuklovský, Sadová 2574/54, 901 01 Malacky
13. Mesto Malacky – OP správa majetku
14. projektant: Ing. arch. Katarína Šináková, Matúšova 26, Bratislava
15. tu

Dotknuté orgány:

16. Okresný úrad Malacky, OSoŽP ochrana krajiny a prírody, Záhorácka 60A, 901 01 Malacky
17. Okresný úrad Malacky, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 60A, 901 01 Malacky
18. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Legionárska 6, 901 01 Malacky
20. Mesto Malacky – ochrana ovzdušia

Oznámenie o vykonaní ústneho konania vo veci pokusu o dosiahnutie dohody účastníkov konania pri námietkach o vlastníckych alebo iných právach k pozemkom a stavbám, sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona pre všetkých účastníkov konania, ktorých vlastnícke, lebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Mestskom úrade v Malackách. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na Mesto Malacky – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Mesto Malacky – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa

oznámenie bolo zvesené dňa