

č. j. ÚVaŽP/198-3905/20/Hor
Malacky 05.02.2020

Vybavuje: Mgr. Horňáková
č.t. 034/7966154

R o z h o d n u t i e

Dňa 20.09.2019 podal Ing. Pavel Encinger, Vševlada Gajdoša 2121/6, 901 01 Malacky, zastúpený splnomocneným zástupcom spol. JURKOVIČ STAV s.r.o., Záhorácka 5347/31, 90101 Malacky, IČO: 46480323, na mesto Malacky, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytný súbor Cesta mládeže, Malacky, 3. etapa“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4605/4, 4591/4, 4586/4, 4596/5, 4605/13, 4599/3, 4597/1, 4586/1, 4584/1, 4584/4, 4605/14, 4599/4, 4597/2, 4591/1, 4585/1, 4586/3, 4600/1, 4598/1, 4597/3, 4591/3, 4586/5 a 4584/3 v k. ú. Malacky v územnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Malacky, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon”), v súlade s postupom uvedeným v § 140b ods. 5) stavebného zákona za účelom vyžiadania si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam a zabezpečenia podkladov pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, územné konanie o umiestnení stavby

p r e r u š u j e.

V prípade, ak dotknutý orgán svoje stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.09.2019 podal Ing. Pavel Encinger, Vševlada Gajdoša 2121/6, 901 01 Malacky, zastúpený splnomocneným zástupcom spol. JURKOVIČ STAV s.r.o., Záhorácka 5347/31, 90101 Malacky, IČO: 46480323, na mesto Malacky, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytný súbor Cesta mládeže, Malacky, 3. etapa“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4605/4, 4591/4, 4586/4, 4596/5, 4605/13, 4599/3, 4597/1, 4586/1, 4584/1, 4584/4, 4605/14, 4599/4, 4597/2, 4591/1, 4585/1, 4586/3, 4600/1, 4598/1, 4597/3, 4591/3, 4586/5 a

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

4584/3 v k. ú. Malacky v územnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Súčasťou žiadosti bolo i nesúhlasné stanovisko ORPZ v Malackách, ODI.

Stavebný úrad dňa 25.11.2019 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym i neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 14.01.2020 uskutočnil ústne prejednávanie návrhu spojené s miestnym šetrením. Pri tomto prejednaní zástupcu ORPZ Malackách, ODI, uviedol, že trvá na svojom stanovisku. Tunajší stavebný úrad následne dňa 29.01.2020 obdržal list s názvom *Stanovisko k písomnému vyjadreniu zástupcu ODI pri územnom konaní dňa 14.01.2020* od účastníka konania Ing. Pavla Encingera, Vševlada Gajdoša 2121/6, 901 01 Malacky.

Podľa § 140b ods. 5) stavebného zákona pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplýnú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Toto rozhodnutie o prerušení územného konania má z dôvodu neznámych účastníkov konania podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté, povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Vzhľadom k vyššie uvedeným dôvodom stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručí sa

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

2. navrhovateľ a vl. pozemku: Ing. Pavel Encinger, Vševlada Gajdoša 2121/6, 901 01 Malacky

3. vz. JURKOVIČ STAV s.r.o., Záhorácka 5347/31, 90101 Malacky
4. vl. pozemku: MUDr. Eva Encingerová, Vševlada Gajdioša 2421/6, 901 01 Malacky
5. susedia: Anna Blažíčková, Veľkomoravská 59, 90101 Malacky
6. Vladimír Blažíček, Veľkomoravská 59, 90101 Malacky
7. Beata Reifová, 900 62 Kostolište č. 436
8. Lucia Vajglová, Závodská cesta 699, 908 73 Veľké Leváre
9. Konštantín Král, Veľkomoravská 57, 90101 Malacky
10. Margita Kráľová, Veľkomoravská 57, 90101 Malacky
11. Tatiana Juricová, Ľ. Zúbka 1181, 90101 Malacky
12. Ing. Alojz Nouza, Veľkomoravská 2190/51, 90101 Malacky
13. Mgr. Miroslava Nouzová, Veľkomoravská 2190/51, 90101 Malacky
14. Zlatica Jurkáčková, Veľkomoravská 2191, 90101 Malacky
15. Magdaléna Osuská, Veľkomoravská 2192/47, 90101 Malacky
16. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
17. Radovan Mráz, Pribinova 18/9, 90101 Malacky
18. Daniela Slovíková, Jána Hollého 23, 90101 Malacky
19. Mgr. Kristína Masopustová, Cesta mládeže 2883/34, 90101 Malacky
20. Ing. Ivan Kusý, J. Kráľa 1000/6, 900 31 Stupava
21. Ján Valla, Záhorácka 1932/45, 90101 Malacky
22. tu.

Prizvaní

23. projektant: Ing. arch. Martin Sládek, Vševlada Gajdoša 2121/6, 901 01 Malacky
24. Slovenská technická univerzita v Bratislave, doc. Ing. Tibor Schlosser, CSc., stavebná fakulta, katedra dopravných stavieb, Radliného 11, 810 05 Bratislava

Dotknuté orgány:

25. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, ochrana krajiny a prírody
26. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, odpadové hospodárstvo
27. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd
28. Okresný úrad v Malackách, pozemkový a lesný odbor
29. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, posudzovanie vplyvov na ŽP
30. Okresný úrad v Malackách, odbor CO a KR,
31. ORPZ v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, Dopravný inžinier,
32. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
33. MO SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
34. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
35. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
36. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
37. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
38. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
39. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

40. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 826 63 Bratislava 211

41. Mesto Malacky, doprava

Toto rozhodnutie o prerušení územného konania má z dôvodu neznámych účastníkov konania podľa ustanovenia § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté, povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na mesto Malacky - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa