

Zámenná zmluva

č. 353/2019/MA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1: Mesto Malacky
Zastúpené: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta
Sídlo: Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky
Bankové spojenie: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
IČO: 00304913
DIČ: 2021049393
(ďalej ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2: Normit company s.r.o.
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č.: 93742/B
Zastúpený: Yury Makarov, konateľ
Sídlo: Pezinská č. 5104, 901 01 Malacky
Bankové spojenie:
IČO: 47502282
IČ DPH: SK2023917269
(ďalej ako „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C“ parcela č. 5594/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísaného na liste vlastníctva č. 2935 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C“ parcela č. 5587/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísaného na liste vlastníctva č. 8800 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.

Článok II.

1. Zmluvné strany si navzájom vymieňajú parcely uvedené v Článku I. tejto Zmluvy, a to:

Zamieňajúci č. 1 Mesto Malacky sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemok registra C-KN parcela č. 5587/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Malacky, obec Malacky,

okres Malacky v podiele 1/1.

Zamieňajúci č. 2 Normit company, s.r.o. sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemok registra C-KN parcela č. 5594/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky v podiele 1/1.

2. Zámena pozemkov bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Malacky na zasadnutí dňa 27.06.2019. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky č. 74/2019 tvorí prílohu tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok III.

1. Zámennou zmluvou vznikol rozdiel v zamieňajúcich parcelách 31m² v prospech zamieňajúceho č. 2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k rozdielu zamieňajúcej plochy uhradí zamieňajúci č. 2 zamieňajúcemu č. 1 sumu vo výške 29,58 €/m², stanovenú znaleckým posudkom č. 08/2019, ktorý vyhotovila Ing. Silvia Ondrovičová, znalkyňa v oblasti stavebníctva, a táto suma predstavuje za prevádzanú výmeru 31 m² cenu 916,98 € (slovom deväťstošestnásť eur a deväťdesiatosem centov).
2. Zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje zamieňajúcemu č. 1 uhradiť sumu za rozdiel zamieňaných nehnuteľností vo výške 916,98 € (slovom deväťstošestnásť eur a deväťdesiatosem centov). Suma bude uhradená na účet zamieňajúceho č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom: 1741828242 a to najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Predávajúci je povinný informovať žiadateľa o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle www.egov.malacky.sk, a to najneskôr, najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň zaplatenia sumy za rozdiel zamieňaných nehnuteľností sa bude považovať deň pripísania tejto sumy na bankový účet zamieňajúceho č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 nadobúdajú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa Článku II bod 1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy podpisuje zamieňajúci č. 1 a spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú právne predpisy, zamieňajúci č. 1 podá na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor do 10 kalendárnych dní odo dňa zaplatenia sumy uvedenej v článku III tejto zmluvy a obdržania správneho poplatku vo forme e-kolku podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr. Zamieňajúci č. 2 týmto výslovne poveruje zamieňajúceho č. 1 na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplnenia návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša zamieňajúci č. 2. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci č. 2 doručí

zamieňajúcemu č. 1 správny poplatok vo forme e-kolku najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zámennej zmluvy oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné právne závady.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia z uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Malacky číslo 74/2019.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom je vlastnoručne podpísali.

V Malackách dňa 12-08-2019

Zamieňajúci č. 1



JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

V Malackách dňa

Zamieňajúci č. 2

Yury Makarov
konateľ

