

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 331/2019/MA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej ako „Zmluva“)

## **Predávajúci:**

Meno, Priezvisko: **Júlia Pribilová**  
Rodné priezvisko:  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

## **Kupujúci:**

Názov: **Mesto Malacky**  
Sídlo: Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky  
Zastúpené: JUDr. Ing. Jurajom Říhom, PhD., primátorom mesta  
IČO: 00 304 913  
Bankový účet IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003, Prima banka Slovensko a. s.

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovanej na LV č. 7224 v podiele 1/1 a to:
  - pozemku registra E-KN, parc. č. 4313/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>
- 1.2 Odplatný prevod nehnuteľností v ods. 1.1 tohto článku, z výlučného vlastníctva Predávajúcej do výlučného vlastníctva Kupujúceho bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Malacky č. 67/2019 zo dňa 27.06.2019.

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 4313/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>.  
(ďalej len „**Nehnuteľnosť/Predmet prevodu**“).
- 2.2 Predávajúca prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k Predmetu prevodu v podiele 1/1 na Kupujúceho a Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za podmienok uvedených v tejto Zmluve a zároveň sa zaväzuje uhradiť Predávajúcej dohodnutú Kúpnu cenu.

- 2.3 Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s Predmetom zmluvy disponovať a vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a taktiež mu nie sú známe iné vady Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
- 2.4 Kupujúci vyhlasuje, že podrobne pozná právny, ako aj faktický stav Predmetu prevodu z príslušných dokladov, s ktorými sa oboznámil, a osobnej obhliadky, ktorá bola Kupujúcim vykonaná pred podpísaním tejto Zmluvy.
- 2.5 Predávajúca prevádza Predmet prevodu v prospech Kupujúceho zo všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami, ako stojí a leží, na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

### III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí za spoluvlastnícky podiel 1/1 Nehnutel'nosti Kúpnu cenu **Predávajúcej** vo výške **132,00 € (slovom stotridsaťdva eur)** najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti v prospech Kupujúceho, bezhotovostným prevodným príkazom Predávajúcej 1 na účet číslo ]  
(
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu Predávajúceму prevodom na bankový účet uvedený v odst. 3.1 tejto Zmluvy najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena je zaplatená dňom, keď bude Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena nezahŕňa správny poplatok spojený s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do príslušného katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad k Predmetu prevodu podpisuje Kupujúci a zároveň aj návrh na vklad podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad k Predmetu prevodu, spolu s údajom o mieste a dátume zverejnenia Zmluvy, najneskôr do 7 kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony, ktoré vedú k tomu, aby okresný úrad, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech Kupujúceho, resp. sa zaväzujú vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu k Predmetu prevodu.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o

povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

- 4.5 V prípade, ak bude právoplatne rozhodnuté o zastavení konania o vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, táto Zmluva sa ruší od počiatku /ex tunc/.

## V.

### Odstúpenie od Zmluvy

- 5.1 Ak Kupujúci nezaplatí dohodnutú Kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je Predávajúci oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 5.2 Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a doručené Kupujúcemu osobne, prostredníctvom pošty alebo kuriéra. Doručením odstúpenia Predávajúceho od Zmluvy z dôvodu uvedeného v ods. 5.1 tohto článku Zmluvy sa táto Zmluva od počiatku ruší.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 6.2 Na základe ustanovenia § 47a ods. 1 Obč. zák. je Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke [www.egov.malacky.sk](http://www.egov.malacky.sk). Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu najneskôr do 5 dní odo dňa jej platnosti a do návrhu podľa ustanovenia článku IV. ods. 4.2 Zmluvy uvedie miesto a dátum zverejnenia Zmluvy. Do tejto doby sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
- 6.3 Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím a nikým obmedzená. Nemajú vedomosť o tom, že by v čase podpísania tejto Zmluvy bolo proti, niektorej Zmluvnej strane vedené konanie s cieľom čiastočne alebo úplne obmedziť prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, s obsahom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámili, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva je napísaná v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických vyhotoveniach. Zmluvné strany obdržia každý po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú predložené okresnému úradu, katastrálny odbor.

V Malackách, dňa 17.8.2019

Predávajúca:

Júlia Pribilová

V Malackách, dňa 02-08-2019

Kupujúci:

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta Malacky

