

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru a časti strechy
uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení
neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Prenajíateľ

Názov: **Mesto Malacky**
Sídlo: **Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky**
V zastúpení: **JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor**
Bankové spojenie: **PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.**
IBAN: **SK36 5600 0000 0032 0010 5003**
IČO: **00304913**
DIČ: **2021049393**

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava**
V zastúpení: **Ing. Ladislav Nagy, vedúci TELCO**
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a. s., číslo účtu: 2626106826/1100**
IBAN: **SK59 1100 0000 0026 2610 6826**
IČO: **36361518**
DIČ: **2022189048**
Zapísaná v: **Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B**

(ďalej len ako „Nájomca“ a súčasne s Prenajíateľom aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú spolu tento Dodatok

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Právny predchodca Nájomcu Západoslovenská energetika, a.s. so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35823551 a Prenajíateľ uzatvorili dňa 31.03.2011 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom časť strechy a časť nebytového priestoru nad 5. poschodím v stavbe – Prevádzková budova, nachádzajúca sa na adrese: Malacky, Radlinského 2751/1, postavená na parcele registra „C“ č. 2888/2, katastrálne územie Malacky, zapísaná na liste vlastníctva č. 2935 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, za účelom umiestnenia rádiostanice s príslušenstvom (ďalej len „nájomná zmluva“). Nájomná zmluva bola uzatvorená na neurčitú.
2. Na základe organizačnej zmeny v skupine Západoslovenská energetika, a.s. od 01.01.2018 došlo medzi spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s. a Západoslovenská distribučná a.s. k dohode o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy, čím Západoslovenská distribučná, a.s. vstúpila do práv a povinností

spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. ako nájomcu, a tým došlo k zmene zmluvnej strany na strane nájomcu, a to z pôvodného nájomcu Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35823551 na nového nájomcu Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Čl. I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách nájomnej zmluvy:
2. Článok IV. – Cena nájmu znie nasledovne:

„Článok IV. – Cena nájmu

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená podľa § 9 ods. 6 písm. a), b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 754 €/rok. V uvedenej cene nie je zahrnutá cena za spotrebovanú energiu.
2. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ceny nájmu alebo zmeny Všeobecne záväzných nariadení mesta Malacky má Prenajímateľ právo jednostrannej úpravy ceny nájomného formou písomného oznámenia Nájomcovi.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať pravidelne štvrťročne, a to do 15. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 188,50 € bezhotovostne na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade ukončenia nájmu bude alikvotná časť predplatného nájomného vrátená na účet Nájomcu.
4. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť aj cenu za spotrebovanú elektrickú energiu jeho zariadení podľa podružného merača LE-01d (DDS-1Y-18L), výrobné č.: CE920187298. Raz ročne vystaví Prenajímateľ Nájomcovi faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu za predchádzajúci kalendárny rok, na základe nameraných hodnôt z podružného merača. Nájomca sa zaväzuje túto faktúru uhradiť do 20 dní od jej doručenia.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa. Nájomca je povinný pri všetkých bezhotovostných platbách uviesť ako variabilný symbol svoje IČO.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca nezaplatí nájomné alebo platbu za spotrebovanú elektrickú energiu v dohodnutých termínoch riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.“

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.09.2019.
2. Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany svojim podpisom prejavujú súhlas s jeho obsahom a prehlasujú, že obsah Dodatku č.1 nájomnej zmluvy im je zrozumiteľný a neuzatvárajú ho v tiesni.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 31.03.2011, nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti nezmenené. Týmto Dodatkom č. 1 sa nemení charakter nájomnej zmluvy.
5. Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách, dňa 21-08-2019

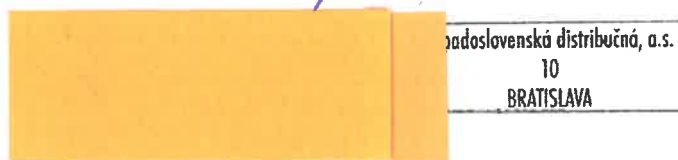
Za Prenajímateľa:



JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

V Bratislave, dňa 26.8.2019

Za Nájomcu:



Ing. Ladislav Nagy
vedúci TELCO