

č. j. ÚVaŽP/2840/36854/2019/Bub
Malacky 14.10.2019

Vybavuje: Ing. Andrea Bubeníková
034 / 7966 129

S t a v e b n é p o v o l e n i e

Dňa 04.07.2019 podala a dňa 30.09.2019 doplnila spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava**, vz. **STAVA REAL, s.r.o., Záhorácka 15A, 901 01 Malacky** na Mesto Malacky, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom MaLaČaN – NN prípojka“ na pozemkoch KN “C“ **5425/38, 5425/55, 5425/54, 5425/52** a KN „E“ **parc. č. 4696/26, 4697/2** v k.ú. **Malacky** v stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. ÚVaŽP/2110/28450/2019/Bub, zo dňa 20.05.2019, právoplatné 26.06.2019.

Mesto Malacky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba:	Bytový dom MaLaČaN – NN prípojka
v kat. území:	Malacky
na pozemku parcela č.:	KN “C“ 5425/38, 5425/55, 5425/54, 5425/52 a KN „E“ parc. č. 4696/26, 4697/2
stavebník:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, vz. STAVA REAL, s.r.o., Záhorácka 15A, 901 01 Malacky

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

A/ Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Jaroslav Dulanský ev. Č. 0710*Z*5-3, autorizovaný stavebný inžinier.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
andrea.bubenikova@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

B/ Urbanisticko – architektonické podmienky:

Projekt rieši v rozsahu pre stavebné povolenie

- Prípojku NN

- Pripojenie jestvujúcich vývodov rušiacej sa PRIS na fasáde rekonštruovaného objektu

Rozvodné zariadenia

Trafostanica TS53

Jestvujúca, umiestnená na parcele č.5432/41

Inštalujú sa dva nové vývody pre pripojenie skriň 1-SR3 2- SR6 pre objekty BD MaLaCaN a BD MaLaCaN 2.

V súvislosti s plánovanou výstavbou v danej lokalite je nutná rekonštrukcia trafostanice, ktorá bude pozostávať z výmeny transformátora a NN rozvádzača. Rekonštrukciu zabezpečuje správca rozvodných sietí (ZSE).

Trafostanica TS44

Jestvujúca, umiestnená na parcele č.5425/31, nie je predmetom tohto projektu.

Hlavný istič bez zmeny.

Jestvujúci vývod pre rušiacu sa PRIS sa preloží do novej istiacej a rozpojovacej skrine SR6 na rezervný odpojovač (bez poistkovej výplne).

Skriňa PRIS kancelárie

Jestvujúca poistková skriňa umiestnená na fasáde objektu (bývalé kancelárie, teraz byty). Bude zrušená. Jestvujúce vývody a prívod sa preložia do novej istiacej a rozpojovacej skrine 2-SR6.

Skriňa PRIS byty

Jestvujúca poistková skriňa umiestnená na fasáde objektu (jestvujúce byty). Bude zrušená. Jestvujúce vývody a prívod z TS44 sa preložia do novej istiacej a rozpojovacej skrine 2-SR6.

Istiaca a rozpojovacia skriňa 1-SR3 :

Nová, umiestnená na fasáde objektu BD Malačan 2.

Krytie min IP 43/20. Prívody zdola, vývody dole.

Hlavný prívod z TS53.

Typizovaný výrobok HASMA Krompachy SR 3 - DINO W 2x400A / 2x160A P2

Istiaca a rozpojovacia skriňa 2-SR6 :

Nová, umiestnená na fasáde objektu BD Malačan.

Krytie min IP 43/20. Prívody zdola, vývody dole.

Hlavný prívod 2x3x200A z TS53.

Typizovaný výrobok HASMA Krompachy SR 6 - DINO W 3x400A / 4x160A P2

Nové vývody:

- 3x160A - elektroměrový rozvádzač RE pre nové byty

Jestvujúce vývody po rušiacej sa PRIS:

- 3x160A - hlavný rozvádzač susediaceho bytového domu
- 3x160A-PRIS na p. č.5427
- 3x200A - prívod z TS44 - pripojí sa bez poistkových vložiek
- 3x40A - garáž

Rozvádzač RE

Hlavný rozvádzač objektu umiestnený na fasáde objektu BD Malačan.

Hlavný prívod z 2-SR6: WLRE NAYY-J4x95

Hlavný istič: BI25/3

Počet meraní:

- 19x meranie spotreby B25/3, 40A
- 2x meranie spotreby B25/3, 40A - rezerva
- 1x meranie spotreby B25/1,40A

Fakturačne meranie spotreby elektrickej energie bude priame. Elektromerový rozvádzač je nutné inštalovať v zvislej polohe na miestach prístupných pre zamestnancov ZSD, a.s., i v čase neprítomnosti odberateľa. Výška na teréne minimálne 600mm. Krytie minimálne IP43/20. Stredy číselníkov elektromerov musia byť vo výške 1000 až 1700mm od podlahy (terénu). V elektromerovom rozvádzači musí byť dostatok miesta pre trojfázový elektromer (200x400x160 - ŠxVxH) a pre spínač hromadného diaľkového ovládania (HDO) s rozmermi (150x400x160 - ŠxVxH). Pred elektromerovým rozvádzačom musí byť voľný priestor minimálne 800 x 800mm. Istič pred elektromerom s vypínacou charakteristikou B, pre vedenie. Vodiče silového prívodu a vývodu do elektromeru - minimálny prierez doporučujeme CY10 mm², maximálny prierez CY25 mm². Použitie lankových prepojovacích vodičov v elektromerovom rozvádzači nie je dovolené.

Rozvádzač HR/RE.

Nie je predmetom tohto projektu.

Hlavný rozvádzač objektu BD Malačan 2. Umiestnený na fasáde objektu SO.02 Bytový dom Malačan 2.

Hlavný prívod z 1-SR3: WLHRRE NAYY-J4x50.

Počet meraní:

- 11 ks: 20A/B/3 - byty
- 1 ks: 20A/B/3 - spoločná spotreba

Spolu: 12 pozícií Typ merania: Trojfázové jednotarifné

Kabeláž:

WL1, WL2, WL3:

Z trafostanice TS53 bude kábel 2xNAYY J4x240mm² vedený vo výkope do istiacej a rozpojovacej skrine 2-SR6, resp. 1-SR3. Dĺžka WL1: 120m, WL2: 170m, WL3: 60m.

Pri križovaní alebo súbehu s inými vedeniami treba dodržať minimálne vzdialenosti - vid' výkres. Trasa nových káblov je koordinovaná s jestvujúcou trasou VN kábla (22kV). Zameranie VN kábla a vytýčenie v teréne je nutné pred začiatkom prác. Vzhľadom na predpokladané stavebné práce v priestore pri trafostanici TS53 a v mieste káblovej trasy doporučujem koordináciu prác a uloženie VN kábla do chráničky podľa požiadaviek správcu VN siete (ZSE).

WLRE : Prepoj do RE

Z istiacej a rozpojovacej skrine 2-SR6 bude kábel NAYY-J4x95mm² vedený do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený na fasáde objektu BD Malačan. Dĺžka 10m.

Ostatné jestvujúce vývody po rušiacej sa PRIS budú zachované (v novej 2-SR6), v nutnom rozsahu naspojované na kabeláž rovnakého prierezu.

Zemné práce budú v mieste križovania sietí realizované ručne. Pred ukončením prác je nutné presné zameranie skutkového stavu a zakreslenie do výkresovej dokumentácie.

Pred začatím zemných prác budovaných v tejto stavbe je potrebné v novo navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chráneného územia ani ochranného pásma.

D/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Stavebník dodrží podmienky:

- **Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana vôd pod č.j. OU-MA-OSZP-2019/010733/287, zo dňa 12.07.2019 a to:**
 - Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd
- **Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo pod č.j. OU-MA-OSZP-2019/005613 zo dňa 27.05.2019 a to:**
 1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
 2. pôvodcovi stavených a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do plnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi
 3. odpad kat. č. 170504 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503 a kat. č. 170506 – výkopová zemina iná ako uvedená v 170505, použitý v terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch
 4. pôvodca stavebných odpadov je povinný tunajšiemu úradu predložiť ku kolaudácii spôsob nakladania so stavebným odpadom /potvrdenie o odovzdaní odpadu na skládku odpadu alebo zberný dvor s úplným katalógovým názvom a číslom odpadu v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z.) a s nebezpečným stavebným odpadom (sprievodný list nebezpečného odpadu (SLNO))
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava, pod č.j. 6611923000 zo dňa 15.08.2019, a to:**
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, manan.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je

potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

E/ Ďalšie podmienky:

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
- Podľa § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.
- Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
- Stavebník je povinný označiť stavbu.

Stavebník je povinný:

- Po skončení prác je potrebné upraviť terén do kolaudácie stavby.
- Stavebný odpad bude priebežne odvážaný na riadenú skládku odpadov.
- Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
- Maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie.
- Obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- Stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku.
- Uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
- Neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie.
- Počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- Pri znečistení miestnych komunikácií je stavebník povinný zabezpečiť ich čistenie a kropenie.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona, v zmysle §13 vyhl. Č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných

technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach.

E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov vznesené žiadne námietky.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Stavebník je povinný dať si vyznačiť právoplatnosť stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.07.2019 podala a dňa 30.09.2019 doplnila spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, vz. STAVA REAL, s.r.o., Záhorácka 15A, 901 01 Malacky na Mesto Malacky, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom MaLaČaN – NN prípojka“ na pozemkoch KN „C“ 5425/38, 5425/55, 5425/54, 5425/52 a KN „E“ parc. č. 4696/26, 4697/2 v k.ú. Malacky v stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. ÚVaŽP/2110/28450/2019/Bub, zo dňa 20.05.2019, právoplatné 26.06.2019.

Mesto Malacky, stavebný úrad, oznámil dňa 10.07.2019 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu na vznesenie námietok a pripomienok. Pretože sa jednalo o líniovú stavbu a oznámil stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona a násl. § 26 správneho poriadku začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k návrhu kladné stanovisko. Pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Spol. STAVA REAL, s.r.o., Malacky uzatvorila so ZSDIS a.s. Bratislava Zmluvu o spolupráci a ZSDIS a.s. Bratislava, vydala kladné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby.

V ustanovení § 11 – Práva a povinnosti držiteľa povolenia, ods. 1) písm. f), zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je dané: *Držiteľ povolenia (Držiteľ povolenia je stavebník Západoslovenská distribučná a.s.), alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia, a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.* Oprávnenia vyplývajúce zo zákona č.

251/2012 Z.z. o energetike postačujú na preukázanie iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 písm. c), (právo vyplývajúce z iných právnych predpisov) v nadväznosti na § 38 stavebného zákona. Z uvedeného vyplýva, že keď sa na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, povoľuje elektrické vedenie, nemusí stavebník uzatvárať zmluvu s týmito vlastníkami pozemkov. Na základe vyššieuvedených skutočností stavebný úrad nevyžadoval od navrhovateľa súhlasy vlastníkov predmetných pozemkov.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Okresný úrad – odpadové hospodárstvo, ochrana vôd, Slovak telekom a.s.. Stanoviská dotknutých orgánov boli kladné, neboli protichodné a ich podmienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stanoviská ostatných dotknutých orgánov boli zahrnuté do územného rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom v časti všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie na stavbu z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v hodnote 100.- €, č. príjmový pokladničný doklad č. 14/11697/2019 zo dňa 28.08.2019.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých majiteľov pozemkov a taktiež pre všetkých účastníkov konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

2. navrhovateľ: STAVA REAL, s.r.o., Záhorácka 15A, 901 01 Malacky
3. vlastníci pozemku: Mesto Malacky, správa majetku
4. Mária Ambrušová, Skuteckého 473/86, 900 61 Gajary
5. František Hanzlovič, B. Nemcovej 26, 901 01 Malacky
6. JUDr. Anna Moserová, Záhradná 5143/4, 901 01 Malacky
7. Miroslav Blážo, Cesta mládeže 2802/28, Malacky

8. Mgr. Ján Slezák, S. Jurkoviča 1204/22, 905 01 Senica
9. Martin Šebo, Bystrický rad 234/1, 960 01 Zvolen
10. RNDr. Radka Šebová, Cesta mládeže 2802/28, Malacky
11. Jozef Krajčirik, Gen. Štefanika 1411/68, Malacky
12. Ing. Stanislav Kučera, Cesta mládeže 2802/28, Malacky
13. Kristína Kosová, Veľké Leváre 1231, 90873
14. Michal Ružek, 901 01 Malacky č. 4633
15. Ing. Vlasta Točeková, Cesta mládeže 2101/18, Malacky
16. Nikola Bolfová, J. Kráľa 105, 908 71 Moravský sv. ján
17. Ondrej Mičúch, Rozkvet 2055/114, 017 01 Považská Bystrica
18. Tomáš Buzek, Kukučínova 2303/49, Malacky
19. Martin Korenič, J. Kubinu 2745/32, Malacky
20. Dominik Macek, Osuského 30, Bratislava
21. projektant: Ing. arch. Vladimír Strelecký, Veľkomoravská 52A, Malacky

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody
2. Okresný úrad v Malackách, odpadové hospodárstvo
3. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, odbor krízového riadenia
4. Okresný úrad v Malackách, odbor pozemkový a lesný
5. ORPZ ODi, Malacky, Zámocká 5, Malacky
6. ORHZ Legionárska, Malacky
7. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
9. SPP –distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
10. Ministerstvo obrany, správa majetku štátu
11. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
12. Michlovský s.r.o. (Orange), Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Mesto Malacky, ochrana zelene
15. Mesto Malacky, doprava
16. tu

Mesto Malacky – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa

oznámenie bolo zvesené dňa