

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
č. zmluvy/2019/MA

Zmluvné strany:

Názov: **Mesto Malacky**
Zastúpený: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
IČO: 00 304 913
DIČ: 2021049393
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: SPICYBROWN, s.r.o.
Sídlo: 17. novembra 32, 914 51 Trenčianske Teplice
Zastúpenie: Pavol Sirotný, CEO
IČO: 52201457
Bankové spojenie: Slovenska sporiteľňa
IBAN: SK29 0900 0000 0051 6171 5480
(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom častí pozemkov reg. „C“ parc. č. 2254/1 – zastavané plochy a nádvorí, parc. č. 2252/1 – ostatné plochy v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, podľa priloženého náčrtu kópie katastrálnej mapy, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Predmet nájmu je zapísaný na LV č. 2935 pre katastrálne územie Malacky. Predmet nájmu o výmere cca 5.000 m² sa nachádza v Zámockom parku v Malackách v miestach obvykle určených na uskutočňovanie kultúrno - spoločenských podujatí. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi predmet nájmu na účely citované v článku II.

II. Účel zmluvy

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy za účelom usporiadania spoločenskej akcie pre zamestnancov RF, spol. s r.o., Malacky.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 07.09.2019, počas konania vyššie uvedenej spoločenskej akcie v čase od 06.00 h do 18.00 h.

IV. Nájomné

Nájomné je stanovené v súlade s § 4 ods. 2 písm. k) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky vo výške 630,- (šesťstotridsať eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodným príkazom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do poznámky uveďte meno nájomcu a to v lehote najneskôr do 31.08.2019.

V. Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- a) užívať pozemok na účel dohodnutý v zmluve a po ukončení nájmu prenajaté pozemky vypratať a uviesť do pôvodného stavu,
- b) zdržať sa akýchkoľvek zásahov do predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- c) udržiavať na predmete nájmu počas konania podujatia poriadok a čistotu, v prípade znečistenia predmetu nájmu nájomca na svoje náklady odstráni vzniknuté znečistenia,
- d) neznehodnocovať pozemok látkami škodlivými zdraviu a životnému prostrediu – v prípade poškodenia nájomca v celom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu,
- e) pri poškodení pozemku alebo stavieb na pozemku vlastnou činnosťou alebo inými osobami uviesť tieto do pôvodného stavu (na vlastné náklady), prípadne uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.

2. Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi používať príjazdové komunikácie k priestoru konania podujatia,
- b) umožniť nájomcovi použitie vodovodnej prípojky, pričom náklady za spotrebovanú vodu uhradí nájomca v paušálnej sume 15 Eur na základe faktúry vystavenej prenajímateľom,
- c) umožniť nájomcovi pripojiť sa k elektrickým rozvodom, pričom náklady za spotrebovanú elektrickú energiu uhradí nájomca v paušálnej sume 15 Eur na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

VI. Osobitné ustanovenia

Nájomca preberá na seba zodpovednosť v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu osôb ako aj majetku mesta Malacky po celú dobu trvania podujatia, najmä v prípade vzniku mimoriadnej situácie (silný vietor, dážď), kedy je prítomnosť osôb v Zámočkom parku len na vlastnú zodpovednosť.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomným a riadne očíslovaným dodatkom, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu pred termínom konania podujatia.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Malackách, dňa 04 SEP. 2019

Prenajímateľ

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta Malacky



V Malackách, dňa 26.8.2019

Nájomca

IC

V s.r.o. ④
I 32
e Teplice
K2120998759

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
č. zmluvy/2019/MA

Zmluvné strany:

Názov: **Mesto Malacky**
Zastúpený: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
IČO: 00 304 913
DIČ: 2021049393
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a .

Názov: SPICYBROWN, s.r.o.
Sídlo: 17. novembra 32, 914 51 Trenčianske Teplice
Zastúpenie: Pavol Sirotný, CEO
IČO: 52201457
Bankové spojenie: Slovenska sporiteľňa
IBAN: SK29 0900 0000 0051 6171 5480
(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom častí pozemkov reg. „C“ parc. č. 2254/1 – zastavané plochy a nádvorí , parc. č. 2252/1 – ostatné plochy v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, podľa priloženého náčrtu kópie katastrálnej mapy, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Predmet nájmu je zapísaný na LV č. 2935 pre katastrálne územie Malacky. Predmet nájmu o výmere cca 5.000 m² sa nachádza v Zámockom parku v Malackách v miestach obvykle určených na uskutočňovanie kultúrno - spoločenských podujatí. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi predmet nájmu na účely citované v článku II.

II. Účel zmluvy

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy za účelom usporiadania spoločenskej akcie pre zamestnancov RF, spol. s r.o., Malacky.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 07.09.2019, počas konania vyššie uvedenej spoločenskej akcie v čase od 06.00 h do 18.00 h.

IV. Nájomné

Nájomné je stanovené v súlade s § 4 ods. 2 písm. k) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky vo výške 630,- (šesťstotridsať eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodným príkazom na základe faktúry vystavenej prenájomcom na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do poznámky uveďte meno nájomcu a to v lehote najneskôr do 31.08.2019.

V. Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- a) užívať pozemok na účel dohodnutý v zmluve a po ukončení nájmu prenajaté pozemky vypratáť a uviesť do pôvodného stavu,
- b) zdržať sa akýchkoľvek zásahov do predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- c) udržiavať na predmete nájmu počas konania podujatia poriadok a čistotu, v prípade znečistenia predmetu nájmu nájomca na svoje náklady odstráni vzniknuté znečistenia,
- d) neznehodnocovať pozemok látkami škodlivými zdraviu a životnému prostrediu – v prípade poškodenia nájomca v celom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu,
- e) pri poškodení pozemku alebo stavieb na pozemku vlastnou činnosťou alebo inými osobami uviesť tieto do pôvodného stavu (na vlastné náklady), prípadne uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.

2. Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi používať príjazdové komunikácie k priestoru konania podujatia,
- b) umožniť nájomcovi použitie vodovodnej prípojky, pričom náklady za spotrebovanú vodu uhradí nájomca v paušálnej sume 15 Eur na základe faktúry vystavenej prenajímateľom,
- c) umožniť nájomcovi pripojiť sa k elektrickým rozvodom, pričom náklady za spotrebovanú elektrickú energiu uhradí nájomca v paušálnej sume 15 Eur na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

VI. Osobitné ustanovenia

Nájomca preberá na seba zodpovednosť v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu osôb ako aj majetku mesta Malacky po celú dobu trvania podujatia, najmä v prípade vzniku mimoriadnej situácie (silný vietor, dážď), kedy je prítomnosť osôb v Zámockom parku len na vlastnú zodpovednosť.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomným a riadne očíslovaným dodatkom, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu pred termínom konania podujatia.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Malackách, dňa 04 SEP. 2019

Prenajímateľ



JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta Malacky

V Malackách, dňa 26.8.2019

Nájomca


SPICYBROWN s.r.o. ④
 17. novembra 32
 914 51 Trenčianske Teplice
 IČO: 52201457, IČ DPH: SK2120998759